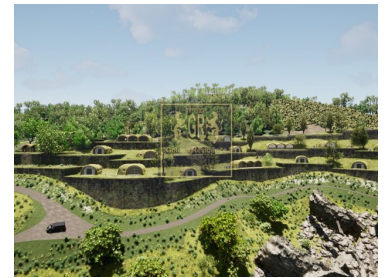




São Gonçalo - Земля



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 84000

Площадь
земельного
участка (m²)

1 200 000 €
(EUR €)

Земельный участок с проектом в Фуншале

«Глэмпинг» - это форма размещения, которая сочетает в себе комфорт и удобства роскошного отеля с отдыхом на свежем воздухе и связью с природой, связанной с традиционным кемпингом. Этот термин является сочетанием слов «гламур» и «кемпинг». По сравнению с обычным кемпингом, глэмпинг дает возможность насладиться природой, не жертвуя комфортом.

Когда упоминается, что глэмпинг является одним из самых устойчивых и простых в осуществлении бизнесов в сфере туризма, это обычно означает, что:

Устойчивое развитие: Многие глэмпинги придерживаются экологически чистого и устойчивого подхода. Они могут использовать экологически чистые методы, такие как использование



João Marrafa

+351914770141 ² · +351291764129 ¹

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 ¹ · T +351 914 770 141 ² · E info@goldenresidence.pt

Estrada Monumetal, 190F
AMI 9413

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



переработанных материалов, возобновляемых источников энергии, эффективное управление отходами и строительство с низким уровнем воздействия на окружающую среду.

Простота внедрения: По сравнению с традиционными гостиничными предприятиями, открытие бизнеса в глэмпинге может быть более доступным и менее сложным. Строительство глэмпингов, таких как роскошные палатки, домики или домики на деревьях, может быть проще, чем строительство обычного отеля. Кроме того, существует большая гибкость с точки зрения местоположения, что позволяет предпринимателям выбирать более отдаленные и живописные места.

Потребительская привлекательность: Глэмпинг привлекает широкий круг потребителей, от тех, кто хочет более комфортного отдыха на свежем воздухе, до тех, кто ищет романтический отдых или особое торжество. Такое разнообразие аудиторий может сделать бизнес более устойчивым к экономическим колебаниям.

Эксклюзивный опыт: Глэмпинг предлагает уникальный опыт, который сочетает в себе лучшее из обоих миров - комфорт высококачественных номеров и близость к природе. Это может привести к устойчивому спросу, особенно среди туристов, которые ищут что-то большее, чем обычное проживание в отеле.

В целом, глэмпинг представляет собой инновационный и привлекательный подход к туристическому сектору, выделяющийся своей устойчивостью, разнообразной привлекательностью и относительной простотой реализации по сравнению с более традиционными предприятиями.

О нашей земле:

Расположенный в легких Фуншала в parroquia Сан-Гонсало, он возвышается над городом и имеет привилегированный вид на залив.

Левада-да-Серра-ду-Фаял, одна из самых красивых левад на Мадейре, окружает всю переднюю часть земли, на расстоянии около 900 метров, справа от земли находится Каминью Реал, одна из старейших троп на Мадейре.

Земля находится рядом с Quinta do Pico do Infante.

Все эвкалиптовые деревья были удалены с земли, и на Мадейре было посажено 14 000 новых местных деревьев, таких как дубы, каштаны, лавры и т. д.

В стране были открыты дороги и сделан великолепный вход.

Установлен оросительный бак емкостью 300 000 литров.

Земля получает воду 24 часа в сутки, имеет контракт на воду с региональным правительственным органом, ARM-Aguas e Resíduos da Madeira, это большое достояние.



João Marrafa

+351914770141 ² · +351291764129 ¹

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 ¹ · T +351 914 770 141 ² · E info@goldenresidence.pt

**Estrada Monumetal, 190F
AMI 9413**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)



Установлена система пожаротушения, охватывающая весь земельный участок, имеется 8 гидрантов.

На данный момент мы уже инвестировали около 600 000,00 евро в инфраструктуру.

Наша бизнес-идея заключается в установке нескольких небольших квартир с 1-2 спальнями.

В начале земельного участка есть небольшая территория для поддержки домов, ресепшн, бара и ресторана, которые также будут служить поддержкой для туристов, которые ежедневно циркулируют в леваде.

Земельный участок составляет 84 000 м2 с точки зрения оформления, но в топографической съемке он составляет около 90 000 м2.

Координаты местности 32.675131, -16.876943

Особенности недвижимости

- сад
- сертификат электроэнергии: освобождаются



João Marrafa

+351914770141 ² · +351291764129 ¹

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 ¹ · T +351 914 770 141 ² · E info@goldenresidence.pt

**Estrada Monumetal, 190F
AMI 9413**

¹ (Звонок в национальную фиксированную сеть) | ² (Вызов национальной мобильной сети)