



## São Martinho - Apartamento



 1   
  1   
  80   
  80   
    
 **385 000 €**  
 Quartos    Casas de banho    Área (m<sup>2</sup>)    Área terreno (m<sup>2</sup>)    Garagem    (EUR €)

## Apartamento T1 no Lido, Funchal

Apartamento T1 – Uma Oportunidade Única no Prestigiado "Centromar"

Apresentamos-lhe um apartamento verdadeiramente exclusivo, localizado num dos edifícios mais emblemáticos do Funchal, o prestigiado "Centromar".

Este imóvel é um verdadeiro "Barn Find", uma raridade no mercado imobiliário. Trata-se de um apartamento novo, nunca habitado, com todos os seus equipamentos de cozinha por estrear, oferecendo-lhe uma experiência autêntica de primeira utilização.

Com uma sala ampla e versátil, este apartamento T1 pode facilmente ser convertido num T2 ou adaptado para incluir um escritório, conforme as suas necessidades.



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

**Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



Situado num dos pisos superiores, oferece uma vista panorâmica deslumbrante sobre o mar, permitindo-lhe desfrutar do som relaxante das ondas e de um cenário verdadeiramente inspirador. A vista estende-se até ao icónico Cabo Girão, proporcionando-lhe momentos mágicos ao final do dia com pôr do sol inesquecíveis.

Além da localização privilegiada, este apartamento está a apenas 50 metros de um acesso direto ao mar e da famosa promenade do Lido, perfeita para caminhadas e atividades ao ar livre.

Oportunidades como esta são cada vez mais raras no mercado. Não perca a chance de adquirir um imóvel único, num dos melhores locais do Funchal!

## Características da Propriedade

- Elevador
- Localização central
- Garagem
- Curta distância a pé da praia
- Certificação energética: B



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

**Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)