



## Funchal (São Pedro) - Moradia



**2** Quartos  
**1** Casas de banho  
**140** Área (m<sup>2</sup>)  
**280** Área terreno (m<sup>2</sup>)  
**270 000 €** (EUR €)

### Moradia T2 no Funchal

Moradia T2 com uma área privativa de 85 m<sup>2</sup> e área de terreno de 280 m<sup>2</sup>, localizada no Beco da Levada dos Moinhos, São Pedro - Funchal. Área com boas acessibilidades e próxima às principais vias.

A propriedade está localizada em uma área residencial tranquila. Muito perto de todo o tipo de lojas e serviços e apenas a 5 minutos do centro do Funchal.

A casa é composta por uma sala de estar, corredor de distribuição, cozinha, casa de banho e 2 quartos com roupeiros embutidos.

Tem ainda um amplo pátio com espaço exterior para lazer e convívio, um terraço com excelentes vistas para o centro do Funchal e para o mar, um sótão com uma pequena varanda e um pequeno



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



498

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



terreno para um jardim.

Casa não tem acesso de carro.

Não hesite em contactar-nos para mais informações ou para agendar uma visita.

## Características da Propriedade

- Certificação energética: D



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

**Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)