



São Gonçalo - Terreno



 84000

Área terreno (m²)

1 200 000 €

(EUR €)

Terreno com projeto no Funchal

"Glamping" é uma forma de hospedagem que combina o conforto e as comodidades de um hotel de luxo com a experiência ao ar livre e a conexão com a natureza associadas ao acampamento tradicional. O termo é uma junção de "glamour" e "camping". Em comparação com o camping convencional, o glamping oferece a oportunidade de desfrutar da natureza sem sacrificar o conforto.

Quando se menciona que o glamping é um dos negócios na área do turismo mais sustentáveis e fáceis de realizar, isso geralmente significa que:

Sustentabilidade: Muitas operações de glamping têm uma abordagem ecológica e sustentável. Elas podem empregar práticas amigáveis ao meio ambiente, como o uso de materiais reciclados, energia renovável, gestão eficiente de resíduos e construções de baixo impacto ambiental.



João Marrafa

+351914770141 ² · +351291764129 ¹

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 ¹ · T +351 914 770 141 ² · E info@goldenresidence.pt

Estrada Monumetal, 190F
AMI 9413

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Facilidade de Implementação: Em comparação com empreendimentos hoteleiros tradicionais, iniciar um negócio de glamping pode ser mais acessível e menos complexo. A construção de estruturas de glamping, como tendas luxuosas, cabanas ou casas na árvore, pode ser mais simples do que construir um hotel convencional. Além disso, há uma flexibilidade maior em termos de localização, permitindo que os empreendedores escolham lugares mais remotos e pitorescos.

Atrativo para os Consumidores: O glamping atrai uma ampla gama de consumidores, desde aqueles que desejam uma experiência ao ar livre mais confortável até aqueles que procuram uma escapada romântica ou uma celebração especial. Essa diversidade de público pode tornar o negócio mais resiliente a flutuações econômicas.

Experiência Exclusiva: O glamping oferece uma experiência única que combina o melhor dos dois mundos - o conforto de acomodações de alta qualidade e a proximidade com a natureza. Isso pode resultar em uma demanda consistente, especialmente entre os turistas que buscam algo mais do que a estadia convencional em um hotel.

No geral, o Glamping representa uma abordagem inovadora e atractiva para o sector do turismo, destacando-se por sua sustentabilidade, apelo diversificado e relativa facilidade de implementação em comparação com empreendimentos mais tradicionais.

Sobre o nosso terreno:

Situado no pulmão do Funchal na freguesia de S.Gonçalo, e sobre a cidade e com uma vista privilegiada para a baía.

A Levada da Serra do Faial uma das mais bonitas Levadas da Madeira, circunda toda a frente do terreno, numa distancia de cerca de 900 metros, á direita do terreno está o Caminho Real um dos mais antigos caminhos da Madeira.

O terreno fica junto á Quinta do Pico do Infante.

Foram retirados todos os eucaliptos do terreno e plantadas 14.000 novas árvores indígenas da Madeira, como Carvalhos, castanheiros, Loureiros, etc.

Foram abertos estradas no terreno e foi feita uma entrada magnifica.

Foi Instalado um tanque de rega com capacidade de 300.000 litros.

O terreno recebe água 24 horas, tem contrato de água com o organismo do Governo Regional, ARM-Aguas e Resíduos da Madeira, isso é uma grande mais valia.

Foi instalado um sistema de combate a incêndios que cobre todo o terreno, são 8 bocas de incêndios.

Neste momento já investimos cerca de 600.000,00 euros em infra-estruturas.



João Marrafa

+351914770141 ² · +351291764129 ¹

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 ¹ · T +351 914 770 141 ² · E info@goldenresidence.pt

**Estrada Monumetal, 190F
AMI 9413**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



490

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



A nossa ideia de negócio é a instalação de varias pequenas unidades com 1 a 2 quartos de dormir.

No início do terreno prevê-se uma pequena zona de apoio às casas, recepção, bar e restaurante que também servirá de apoio aos turistas que circulam na Levada todos os dias.

O terreno são 84.000m2 em termos de registo mas no levantamento topográfico tem cerca de 90.000m2.

Coordenadas do terreno 32.675131, -16.876943

Características da Propriedade

- Jardim
- Certificação energética: Isento



João Marrafa

+351914770141 ² · +351291764129 ¹

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 ¹ · T +351 914 770 141 ² · E info@goldenresidence.pt

**Estrada Monumetal, 190F
AMI 9413**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)