



## São Martinho - Moradia



**3** Quartos    **5** Casas de banho    **152** Área (m<sup>2</sup>)    **559** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**    **Piscina**    **2 100 000 €** (EUR €)

### Villa T3 em São Martinho, Funchal

Nova e moderna Villa localizada em São Martinho, a apenas 6 minutos do Centro Comercial Fórum Madeira e perto de todas as comunidades.

A Villa tem 3 quartos grandes e 5 banheiros. Há uma grande área de sala de estar, com portas de vidro deslizantes que levam à área externa onde você pode encontrar uma linda piscina de bom tamanho com vista para a área da cidade e o mar. Devido à sua posição a casa também tem excelente exposição solar ao longo do dia.

Esta nova construção é feita com materiais de muito boa qualidade.



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joamarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



371

Referência

Digitalize o código QR para ver a propriedade



## Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Certificação energética: A
- Garagem



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

**Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)