



São Gonçalo - Moradia



5

Quartos



4

Casas de banho



300

Área (m²)



720

Área terreno (m²)



Garagem



Piscina

1 395 000 €

(EUR €)

Moradia T5 em São Gonçalo

Fabulosa moradia de estilo tradicional localizada num dos locais mais desejáveis do Funchal, nomeadamente a bela zona de São Gonçalo; onde pode experimentar as mais belas vistas panorâmicas sobre o Oceano Atlântico, a capital e a Baía do Funchal.

Com apresentação elegante e tendo usado materiais de alta qualidade por toda parte, esta residência espaçosa e atrativa possui internamente 5 quartos duplos, 2 dos quais são ensuite com 4 casas de banho no total. Externamente a propriedade oferece grande espaço ao ar livre com amplo estacionamento e inúmeras áreas de lazer para relaxamento, jantar e entretenimento. Esta Villa está rodeada por um generoso jardim maduro que contém uma variedade de plantas exóticas e palmeiras.



João Marrafa

+351914770141 ² · +351291764129 ¹

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 ¹ · T +351 914 770 141 ² · E info@goldenresidence.pt

Estrada Monumetal, 190F
AMI 9413

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)



Situada num espaço tranquilo, a Villa é facilmente acessada por 3 portões de entrada da estrada (2 dirigível e 1 principal diretamente para a porta da frente). A garagem, de proporções generosas, equivale às dimensões do porão completo da propriedade e é facilmente acessado a partir da entrada de automóveis longe e uma segunda entrada do pátio. Um edifício independente de oficina também pode ser encontrado na parte traseira da propriedade e a garagem incorpora uma sala de armazenamento de vinho designado.

O rés-do-chão da propriedade é composto por um espaçoso corredor de entrada, que conduz a um acolhedor quarto familiar confortável, que se abre para um maravilhoso terraço de jantar semi fechado com vistas deslumbrantes sobre o oceano e a Baía do Funchal. Também levando fora do corredor, encontramos uma sala de jantar de 12 lugares elegante e uma cozinha fresca e luminosa bem equipada, ambos independentemente abrindo para uma área de pátio lounging. Esta área de pátio novamente dá as mesmas vistas fantásticas da Baía do Funchal, bem como uma piscina, que tem uma exposição solar incrível durante todo o dia e oferece belos pores do sol à noite. Um chuveiro/sala de pó e dois quartos, um dos quais é ensuite, também estão localizados neste andar.

Uma lounge elegante pode ser encontrada no primeiro andar, acompanhada por uma janela panorâmica deslumbrante para o Oceano Atlântico, uma lareira acolhedora queima de lenha e grande 'walk out varanda terraço' com mais uma área de estar relaxante. Esta varanda contribui para o último ponto de observação de 360 graus para a exposição de fogos de artifício da véspera de ano novo da madeira, pois as vistas da Baía do Funchal a partir deste terraço são inultrapassáveis. O primeiro andar também compromete-se a uma cabina de duche Walk-in e os restantes três quartos; um dos quais sendo o mestre com ensuite, e um dos que dobra-se como um escritório.

Esta Villa luminosa e arejada tem todos os confortos de casa, mas em um ambiente subtropical, perfeito como uma residência primária, para a aposentadoria, ou renda de aluguel de férias em um local perfeito.. Reserve a sua visualização hoje!

Características da Propriedade

- Piscina
- Jardim
- Certificação energética: D
- Garagem
- Mobilado



João Marrafa

+351914770141 ² · +351291764129 ¹

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 ¹ · T +351 914 770 141 ² · E info@goldenresidence.pt

**Estrada Monumetal, 190F
AMI 9413**

¹ (Chamada para rede fixa nacional) | ² (Chamada para rede móvel nacional)