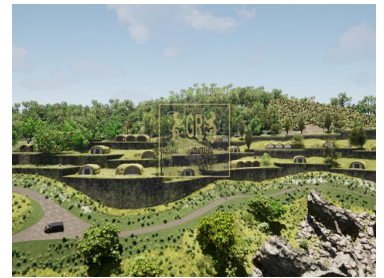
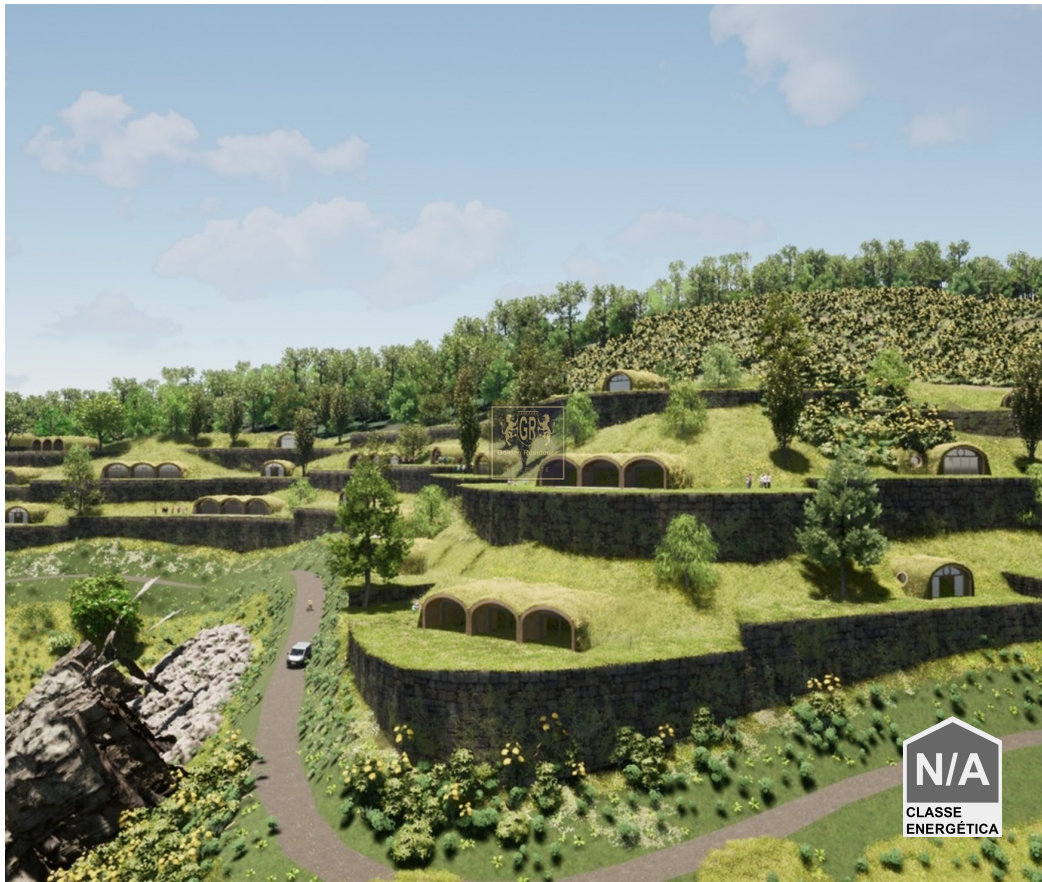




## São Gonçalo - Terrain



N/A  
CLASSE  
ENERGÉTICA

 84000

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

1 200 000 €

(EUR €)

## Terrain avec projet à Funchal

Le « glamping » est une forme d'hébergement qui combine le confort et les commodités d'un hôtel de luxe avec l'expérience de plein air et la connexion à la nature associées au camping traditionnel. Le terme est un mot-valise composé de « glamour » et de « camping ». Par rapport au camping conventionnel, le glamping offre la possibilité de profiter de la nature sans sacrifier le confort.

Lorsqu'il est mentionné que le glamping est l'une des entreprises les plus durables et les plus faciles à réaliser dans le domaine du tourisme, cela signifie généralement que :

**Durabilité :** De nombreuses opérations de glamping ont une approche écologique et durable. Ils peuvent utiliser des pratiques respectueuses de l'environnement telles que l'utilisation de matériaux recyclés, d'énergies renouvelables, une gestion efficace des déchets et des constructions à faible impact.



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



**Facilité de mise en œuvre :** Par rapport aux entreprises hôtelières traditionnelles, le démarrage d'une entreprise de glamping peut être plus abordable et moins complexe. Construire des structures de glamping, telles que des tentes luxueuses, des cabanes ou des cabanes dans les arbres, peut être plus simple que de construire un hôtel conventionnel. De plus, il existe une plus grande flexibilité en termes d'emplacement, ce qui permet aux entrepreneurs de choisir des endroits plus éloignés et pittoresques.

**Attrait pour les consommateurs :** Le glamping s'adresse à un large éventail de consommateurs, de ceux qui veulent une expérience de plein air plus confortable à ceux qui recherchent une escapade romantique ou une célébration spéciale. Cette diversité des publics peut rendre l'entreprise plus résiliente aux fluctuations économiques.

**Expérience exclusive :** Le glamping offre une expérience unique qui combine le meilleur des deux mondes : le confort d'un hébergement de haute qualité et la proximité de la nature. Cela peut se traduire par une demande constante, en particulier parmi les touristes qui recherchent quelque chose de plus qu'un séjour à l'hôtel conventionnel.

Dans l'ensemble, le glamping représente une approche innovante et attrayante du secteur du tourisme, se distinguant par sa durabilité, son attrait diversifié et sa relative facilité de mise en œuvre par rapport aux entreprises plus traditionnelles.

À propos de notre terrain :

Situé dans le poumon de Funchal dans la paroisse de S.Gonçalo, il est au-dessus de la ville et avec une vue privilégiée sur la baie.

La Levada da Serra do Faial, l'une des plus belles levadas de Madère, entoure tout le front du terrain, à une distance d'environ 900 mètres, à droite du terrain se trouve le Caminho Real, l'un des plus anciens chemins de Madère.

Le terrain est à côté de Quinta do Pico do Infante.

Tous les eucalyptus ont été retirés de la terre et 14 000 nouveaux arbres indigènes ont été plantés à Madère, tels que des chênes, des châtaigniers, des lauriers, etc.

Des routes ont été ouvertes dans le pays et une magnifique entrée a été faite.

Un réservoir d'irrigation d'une capacité de 300 000 litres a été installé.

Le terrain reçoit de l'eau 24 heures sur 24, a un contrat d'eau avec l'organisme du gouvernement régional, ARM-Aguas e Resíduos da Madeira, c'est un grand atout.

Un système d'extinction d'incendie a été installé qui couvre l'ensemble du terrain, il y a 8 bouches d'incendie.



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joamarrafa@goldenresidence.pt

**T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)**

**Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



À l'heure actuelle, nous avons déjà investi environ 600 000,00 euros dans les infrastructures.

Notre idée d'entreprise est l'installation de plusieurs petites unités de 1 à 2 chambres à coucher.

Au début du terrain, il y a une petite zone pour soutenir les maisons, la réception, le bar et le restaurant qui servira également de support pour les touristes qui circulent dans la Levada tous les jours.

Le terrain est de 84 000 m<sup>2</sup> en termes d'enregistrement, mais dans le relevé topographique, il a environ 90 000 m<sup>2</sup>.

Coordonnées du terrain 32.675131, -16.876943

## Caractéristiques de la propriété

- Jardins
- Certification énergétique: Pas applicable



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

**Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)