



## São Martinho - Appartement



 3  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 150  
Aire (m<sup>2</sup>)

  
Garage

**675 000 €**  
(EUR €)

### Appartement au dernier étage T3 à Barreiros, Funchal

Fantastique appartement de 3 chambres, situé dans le bâtiment Princesa dos Barreiros, au dernier étage d'une copropriété privée.

Comprenant un salon, une salle à manger, 3 chambres, toutes avec placards intégrés, dont une en suite, une deuxième salle de bain, une cuisine entièrement équipée, une buanderie et une petite pièce pour se détendre

Le sol intérieur est en bois massif et carrelage.

L'appartement est équipé de la climatisation et d'un système de son surround dans toutes les chambres.



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



À l'extérieur, nous avons une terrasse, un barbecue couvert avec des espaces généreux, un porche sur toute la longueur de la terrasse, où vous pourrez profiter d'une belle journée ensoleillée et socialiser avec des amis

Comme il est situé au dernier étage, il offre une vue définitive sur la mer.

Cet appartement dispose d'un débarras, de 2 parkings couverts avec la possibilité de créer un box.

L'immeuble dispose d'une communauté fermée et l'accès à l'appartement peut se faire par ascenseur ou escaliers.

Proche des services quotidiens essentiels les plus variés, desservi par un bon réseau de transports en commun, avec un bon accès, à environ 8 minutes en voiture du centre de Funchal.

Raffinement, confort et tranquillité sont quelques-unes de vos exigences ? Alors c'est l'appartement idéal pour vous !

## Caractéristiques de la propriété

- Ascenseur
- Certification énergétique: C
- Garage
- Situation centrale
- Terrasse



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

**Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)