



## São Martinho - Appartement



 3	 3	 149	 153		<b>540 000 €</b> (EUR €)
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain Garage (m <sup>2</sup> )		

### Appartement T2 à Estrada Monumental, Funchal

Reconnu comme 'Dubai' Madère, ce tout nouveau bâtiment actuellement en construction est situé au sud-ouest d'Estrada Monumental, à proximité de toutes commodités. Il s'agit d'un projet qui réunit des logements avec des espaces de loisirs et d'autres utilisations compatibles, y compris le tourisme, grâce à la création d'une rue commerciale en coexistence avec l'Estrada Monumental, qui améliore la rue et le développement lui-même.

C'est franchement l'un des points forts de ce développement pour être l'un des « visages » les plus importants pour ceux qui circulent ici.

Avec une architecture innovante, le bâtiment est recouvert d'une « peau » de tôles de couleur bronze avec des rythmes de distribution distincts le long de chaque étage, ponctués de balcons vitrés et de façades contrastant avec un fond sombre. Le développement de luxe dispose d'une salle de sport et



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joamarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E info@goldenresidence.pt

Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



de 61 unités, dont 5 sont des espaces commerciaux et 56 sont des appartements avec des surfaces généreuses allant d'une à quatre chambres. T2 à partir de 430.000 euros

T3 à partir de 540.000 euros

## Caractéristiques de la propriété

- Jardins
- Courte distance à pied de la plage
- Certification énergétique: En cours
- Ascenseur
- Situation centrale
- Garage



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

**Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)