



## São Gonçalo - Maison



 5	 4	 300	 720			<b>1 395 000 €</b>
Des chambres	Salles de bain	Aire (m <sup>2</sup> )	Superficie du terrain (m <sup>2</sup> )	Garage	Piscine	(EUR €)

### Villa T5 à Sao Gonçalo

Fabuleuse villa de style traditionnel située dans l'un des endroits les plus désirables de Funchal, à savoir la belle zone de Sao Gonçalo; où vous pouvez découvrir les plus belles vues panoramiques de l'océan Atlantique, la capitale et Funchal Bay

Avec une présentation élégante et ayant utilisé des matériaux de haute qualité tout au long, cette résidence spacieuse et joliment meublée à l'intérieur dispose de 5 chambres doubles, dont 2 sont salle de bains avec 4 salles de bains au total. Extérieurement, la propriété offre un grand espace extérieur avec un grand parking et de nombreux espaces de loisirs pour se détendre, manger et se divertir. Cette villa est entourée d'un généreux jardin mature contenant une variété de plantes exotiques et de palmiers.



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joamarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Situé dans un cul-de-sac tranquille, la Villa est facilement accessible par 3 passerelles d'entrée de la route (2 drivable et 1 principal directement à la porte d'entrée). Le garage, aux proportions généreuses, équivaut aux dimensions complètes du sous-sol de la propriété et est facilement accessible depuis l'allée lointaine et une deuxième entrée du patio. Une dépendance d'atelier indépendante peut également être trouvée à l'arrière de la propriété et le garage intègre une salle de stockage de vin désigné.

Le rez-de-chaussée de la propriété comprend un couloir d'entrée spacieux, menant à une confortable salle familiale confortable qui s'ouvre sur une magnifique terrasse à manger semi-fermée avec une vue imprenable sur l'océan et la baie de Funchal. Aussi en avant le couloir, nous trouvons une salle à manger élégante de 12 places et une cuisine fraîche et lumineuse bien équipée, les deux indépendamment ouvrant sur un patio se prélasser. Ce patio offre à nouveau les mêmes vues fantastiques sur la baie de Funchal, ainsi qu'une piscine, qui offre une exposition au soleil incroyable tout au long de la journée et offre de beaux couchers de soleil dans la soirée. Une salle de douche/poudre et deux chambres, dont l'une est salle de bains, sont également situées à cet étage

Un salon élégant se trouve au premier étage, avec une superbe fenêtre panoramique de l'océan Atlantique, une cheminée accueillante en bois rond et une grande 'sortir du balcon de la terrasse' avec encore un autre coin salon relaxant. Ce balcon est le point d'observation à 360 degrés ultime pour le feu d'artifice du Nouvel An de Madère, car les vues de la baie de Funchal depuis cette terrasse sont insurpassables. Le premier étage compromet également une salle de douche sans rendez-vous et les trois autres chambres; dont l'un d'être le maître avec salle de bains, et l'autre se double d'un bureau.

Cette villa lumineuse et aérée a tout le confort de la maison, mais dans un cadre subtropical, parfait comme résidence principale, pour la retraite, ou un revenu de location de vacances dans un endroit parfait. Réservez votre visionnement dès aujourd'hui!

## Caractéristiques de la propriété

- Piscine
- Jardins
- Certification énergétique: D
- Garage
- Meublé



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

**Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)