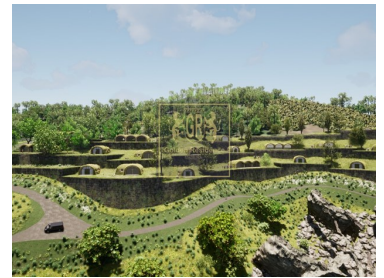
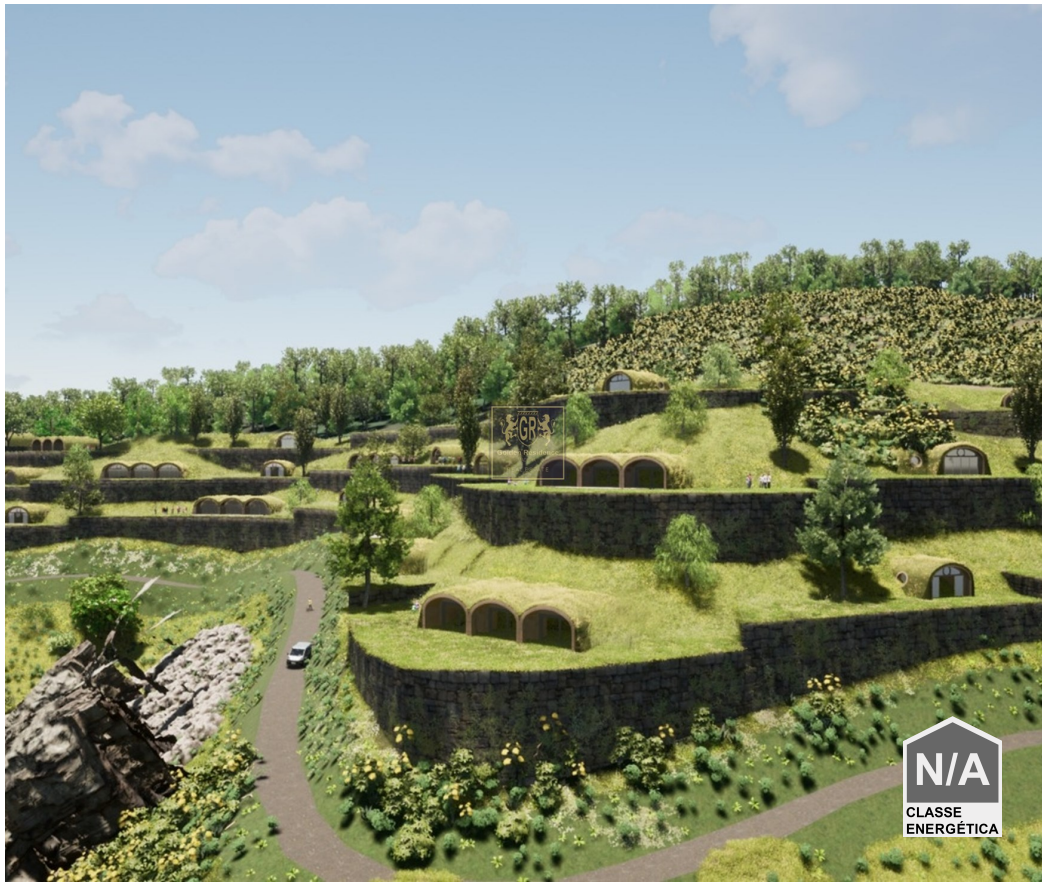




São Gonçalo - Grundstück



N/A
CLASSE
ENERGÉTICA

 **84000**

Grundstücksfläche
(m²)

1 200 000 €
(EUR €)

Grundstück mit Projekt in Funchal

"Glamping" ist eine Form der Unterkunft, die den Komfort und die Annehmlichkeiten eines Luxushotels mit dem Outdoor-Erlebnis und der Verbindung zur Natur verbindet, die mit traditionellem Camping verbunden sind. Der Begriff ist ein Kofferwort aus "Glamour" und "Camping". Im Vergleich zum herkömmlichen Camping bietet Glamping die Möglichkeit, die Natur zu genießen, ohne auf Komfort verzichten zu müssen.

Wenn erwähnt wird, dass Glamping eines der nachhaltigsten und am einfachsten durchzuführenden Unternehmen im Bereich des Tourismus ist, bedeutet dies normalerweise, dass:

Nachhaltigkeit: Viele Glamping-Betriebe verfolgen einen umweltfreundlichen und nachhaltigen Ansatz. Sie können umweltfreundliche Praktiken wie die Verwendung von recycelten Materialien, erneuerbare Energien, effizientes Abfallmanagement und umweltfreundliche Konstruktionen



João Marrafa

+351914770141 ² · +351291764129 ¹

joamarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 ¹ · T +351 914 770 141 ² · E info@goldenresidence.pt

**Estrada Monumetal, 190F
AMI 9413**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



anwenden.

Einfache Implementierung: Im Vergleich zu traditionellen Hotelunternehmungen kann die Gründung eines Glamping-Geschäfts erschwinglicher und weniger komplex sein. Der Bau von Glamping-Strukturen wie luxuriösen Zelten, Hütten oder Baumhäusern kann einfacher sein als der Bau eines herkömmlichen Hotels. Darüber hinaus gibt es eine größere Flexibilität in Bezug auf den Standort, so dass Unternehmer abgelegene und malerischere Orte wählen können.

Verbraucherfreundlichkeit: Glamping spricht eine breite Palette von Verbrauchern an, von denen, die ein komfortableres Outdoor-Erlebnis wünschen, bis hin zu denen, die einen romantischen Kurzurlaub oder eine besondere Feier suchen. Diese Vielfalt der Zielgruppen kann das Unternehmen widerstandsfähiger gegen wirtschaftliche Schwankungen machen.

Exklusives Erlebnis: Glamping bietet ein einzigartiges Erlebnis, das das Beste aus beiden Welten vereint – den Komfort hochwertiger Unterkünfte und die Nähe zur Natur. Dies kann zu einer konstanten Nachfrage führen, insbesondere bei Touristen, die etwas mehr als einen herkömmlichen Hotelaufenthalt suchen.

Insgesamt stellt Glamping einen innovativen und attraktiven Ansatz für den Tourismussektor dar, der sich durch seine Nachhaltigkeit, seine vielfältige Anziehungskraft und seine relativ einfache Umsetzung im Vergleich zu traditionelleren Unternehmungen auszeichnet.

Über unser Land:

Das Hotel liegt in der Lunge von Funchal in der Gemeinde S.Gonçalo, über der Stadt und mit einem privilegierten Blick auf die Bucht.

Die Levada da Serra do Faial, eine der schönsten Levadas Madeiras, umgibt die gesamte Vorderseite des Landes, in einer Entfernung von etwa 900 Metern, rechts vom Land befindet sich der Caminho Real, einer der ältesten Wege Madeiras.

Das Grundstück befindet sich neben der Quinta do Pico do Infante.

Alle Eukalyptusbäume wurden vom Land entfernt und 14.000 neue einheimische Bäume auf Madeira gepflanzt, wie Eichen, Kastanienbäume, Lorbeer usw.

Straßen im Land wurden geöffnet und ein prächtiger Eingang wurde gemacht.

Es wurde ein Bewässerungstank mit einem Fassungsvermögen von 300.000 Litern installiert.

Das Land erhält 24 Stunden am Tag Wasser, hat einen Wasservertrag mit der Regionalregierung ARM-Aguas e Resíduos da Madeira, das ist ein großer Vorteil.

Es wurde ein Feuerlöschsystem installiert, das das gesamte Gelände abdeckt, es gibt 8 Hydranten.

Aktuell haben wir bereits rund 600.000,00 Euro in die Infrastruktur investiert.



João Marrafa

+351914770141 ² · +351291764129 ¹

joamarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 ¹ · T +351 914 770 141 ² · E info@goldenresidence.pt

**Estrada Monumetal, 190F
AMI 9413**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Unsere Geschäftsidee ist die Installation von mehreren kleinen Einheiten mit 1 bis 2 Schlafzimmern.

Am Anfang des Grundstücks befindet sich ein kleiner Bereich zur Unterstützung der Häuser, der Rezeption, der Bar und des Restaurants, die auch als Unterstützung für Touristen dienen werden, die täglich in der Levada zirkulieren.

Das Grundstück ist 84.000 m² in Bezug auf die Registrierung groß, aber in der topografischen Vermessung hat es etwa 90.000 m².

Geländekoordinaten 32.675131, -16.876943

Eigenschaften

- Garten
- Energie ausweis: Kostenlos



João Marrafa

+351914770141 ² · +351291764129 ¹

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 ¹ · T +351 914 770 141 ² · E info@goldenresidence.pt

**Estrada Monumetal, 190F
AMI 9413**

¹ (Anruf ins nationale Festnetz) | ² (Nationaler Mobilfunknetzanruf)