



## São Martinho - Wohnung



**3**  
Schlafzimmer

**3**  
Badezimmer

**149**  
Bereich (m<sup>2</sup>)

**153**  
Grundstücksfläche  
(m<sup>2</sup>)

**Garage**

**540 000 €**  
(EUR €)

## Ferienwohnung T2 - Estrada Monumental Unterkunft, Funchal, Südafrika

Dieses brandneue Gebäude, das sich derzeit im Bau befindet, ist als "Dubai" Madeira anerkannt und befindet sich im Südwesten von Estrada Monumental, in der Nähe aller Annehmlichkeiten. Es handelt sich um ein Projekt, das Wohnraum mit Räumen für Freizeit und andere kompatible Nutzungen, einschließlich Tourismus, durch die Schaffung einer Geschäftsstraße in Koexistenz mit der Estrada Monumental zusammenbringt, die die Straße und die Entwicklung selbst aufwertet.

Es ist ausgesprochen einer der Höhepunkte dieser Entwicklung, da es eines der wichtigsten "Gesichter" für diejenigen ist, die hier zirkulieren.

Mit einer innovativen Architektur ist das Gebäude mit einer "Haut" aus bronzefarbenen Blechen mit



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joamarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

**Estrada Monumental, 190F  
AMI 9413**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



unterschiedlichen Verteilungsrhythmen entlang jeder Etage bedeckt, unterbrochen von verglasten Balkonen und Vorfronten im Kontrast zu einem dunklen Hintergrund. Die Luxusanlage verfügt über einen Fitnessraum und 61 Einheiten, davon 5 Gewerbeflächen und 56 Apartments mit großzügigen Flächen von einem bis vier Schlafzimmern.

T2 ab 430.000 Euro

T3 ab 540.000 Euro

## Eigenschaften

- Garten
- Strand fusslaefig erreichbar
- Energie ausweis: im Verlauf
- Aufzug
- Zentrale Lage
- Garage



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

**Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)