



## São Gonçalo - Einfamilienhaus



 5	 4	 300	 720			<b>1 395 000 €</b> (EUR €)
Schlafzimmer	Badezimmer	Bereich (m <sup>2</sup> )	Grundstücksfläche (m <sup>2</sup> )	Garage	Pool	

### Villa T5 in Sao Gonalo

Fabelhafte traditionelle Stil Villa befindet sich in einer der begehrtesten Orte von Funchal, nämlich die schöne Zone von Sao Gonalo; wo Sie den schönsten Panoramablick auf den Atlantischen Ozean, die Hauptstadt und Funchal Bay

erleben können

Mit eleganter Präsentation und mit hochwertigen Materialien überall, diese geräumige und attraktiv eingerichtete Residenz intern verfügt über 5 Doppelzimmer, von denen 2 mit eigenem Bad mit 4 Bädern insgesamt. Äußerlich bietet das Anwesen einen großen Außenbereich mit ausreichend Parkplätzen und zahlreichen Freizeitbereichen für Entspannung, Essen und Unterhaltung. Diese Villa ist von einem großzügigen, reifen Garten mit einer Vielzahl von exotischen Pflanzen und Palmen umgeben.



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)



Gelegen in einer ruhigen Sackgasse, ist die Villa leicht durch 3 Eingangstore von der Straße (2 fahrbar und 1 Prinzipal direkt zur Haustür) erreichbar. Die Garage, von großzügigen Proportionen, entspricht den vollen Kellerabmessungen des Anwesens und ist leicht von der weiten Einfahrt und einem zweiten Eingang von der Terrasse aus zu erreichen. Ein unabhängiges Werkstattgebäude befindet sich ebenfalls auf der Rückseite des Anwesens und die Garage verfügt über einen ausgewiesenen Weinlagerraum.

Das Erdgeschoss des Anwesens besteht aus einem geräumigen Eingangsbereich, der zu einem gemütlichen Familienzimmer führt, das sich zu einer wunderbaren, halb geschlossenen Essterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die Bucht von Funchal öffnet. Auch abseits des Flurs finden wir ein elegantes Esszimmer mit 12 Sitzplätzen und eine frische und helle, gut ausgestattete Küche, die sich beide unabhängig voneinander zu einem entspannenden Terrassenbereich öffnen. Dieser Terrassenbereich bietet wieder die gleiche fantastische Aussicht auf die Bucht von Funchal, sowie einen Pool, der den ganzen Tag über eine herrliche Sonneneinstrahlung hat und am Abend wunderschöne Sonnenuntergänge bietet. Ein Dusch-Pulver-Raum und zwei Schlafzimmer, von denen eines mit eigenem Bad ausgestattet ist, befinden sich ebenfalls auf dieser Etage

Eine stilvolle Lounge befindet sich im ersten Stock, mit einem atemberaubenden Panorama-Bildfenster zum Atlantischen Ozean, einem einladenden Kamin und einem großen "Gehen Sie auf den Terrassenbalkon mit einem weiteren entspannenden Sitzbereich. Dieser Balkon ist der ultimative 360-Grad-Aussichtspunkt für Madeiras Silvesterfeuerwerk, da der Blick auf die Bucht von Funchal von dieser Terrasse aus unübertroffen ist. eines davon ist der Meister mit eigenem Bad, und einer davon verdoppelt sich als Büro.

Diese helle und luftige Villa hat alle Annehmlichkeiten von zu Hause, aber in subtropischer Umgebung, perfekt als Hauptwohnsitz, für den Ruhestand oder Ferienwohnung Einkommen in einer perfekten Lage.. Buchen Sie Ihre Besichtigung noch heute!

## Eigenschaften

- Schwimmbad
- Energie ausweis: D
- Möbliert
- Garten
- Garage



**João Marrafa**

+351914770141 <sup>2</sup> · +351291764129 <sup>1</sup>

joaomarrafa@goldenresidence.pt

T +351 291 764 129 <sup>1</sup> · T +351 914 770 141 <sup>2</sup> · E [info@goldenresidence.pt](mailto:info@goldenresidence.pt)

**Estrada Monumetal, 190F  
AMI 9413**

<sup>1</sup> (Anruf ins nationale Festnetz) | <sup>2</sup> (Nationaler Mobilfunknetzanruf)